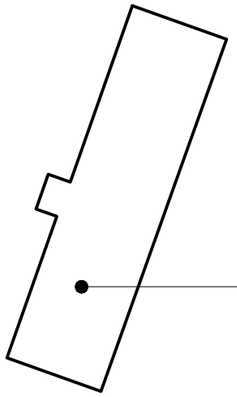
Rekonštrukcia objektu č. 59,
Jamník, okres Liptovský Mikuláš
Architektonická štúdia

AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava

Rekonštrukcia objektu č. 59,
Jamník, okres Liptovský Mikuláš



Riešený objekt

Situácia

AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby:	**Rekonštrukcia objektu č. 59,** **Jamník, okres Liptovský Mikuláš**
Druh stavby:	pozemná stavba
Charakter stavby:	prestavba
Miesto stavby:	Jamník, okres Liptovský Mikuláš p.č. 565/23, k. ú. Jamník
Stupeň dokumentácie:	štúdia

Stavebník

Názov a adresa:	**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany** Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

Autor štúdie

Názov a adresa:	**Amberg Engineering Slovakia, s.r.o.** Somolického 1/B, 811 06 Bratislava

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE
Prehľad východiskových podkladov

- Lokalitný program - požiadavky objednávateľa na dispozičné riešenie
- Obhliadka riešeného objektu
- Kópia z katastrálnej mapy a kópia listov vlastníctva
- Platná stavebná legislatíva (zákony, vyhlášky, normy a iné)

Základné údaje o budúcej stavbe

Riešený objekt je zapísaný na LV č. 1177 pod súp. č. 1023, katastrálne územie Jamník, parcelné číslo 656/23, okres Liptovský Mikuláš. Riešený objekt má 4 nadzemné podlažia a neobytné podrovie bez podpivničenia. Pôdorysný rozmer objektu na je 61,0x16,3 metrov. Objekt je prestrešený valbovou šikmou strechou s neobytným podkrovím.

Riešený objekt pôvodne slúžil ako ubytovacie zariadenie. Navrhovaná rekonštrukcia vyplýva z požiadaviek stavebníka. Zámerom stavebníka je vytvorenie 1-izbových apartmánov a 2, 3 a 4 izbových bytov na vyšších poschodiach so zachovaním konštrukcie krovu. Zámerom štúdie je zachovať konštrukciu krovu pri zobytnení podkrovia, s výmenou krytiny a ostatných strešných vrstiev, so zateplením podľa súčasných noriem, pokiaľ to statický posudok umožní a doplniť konštrukciu krovu o konštrukciu pre vikiér pre okná po oboch dlhších stranách budovy.

Dispozične je na 1.NP umiestnený, v centrálnej časti budovy, vstup do objektu. V pravej časti sa nachádza spoločenská miestnosť, jedáleň, kuchynka, práčovňa a sociálne zázemie. V ľavej časti sú navrhnuté 1-izbové apartmány. Na ďalších podlažiach sa nachádzajú 1-izbové apartmány a 2, 3 a 4-izbové bytové jednotky. Dispozičné riešenie je zrejmé z výkresovej časti štúdie.

Základné plošné bilancie stavby

Počet podlaží :	5.NP
Najväčšie rozmery stavby:	61,0 x 16,3 m
Výška rímsy :	+ 14,980 m
Výška hrebeňa :	+ 22,320 m
Zastavaná plocha :	994,30 m^2
Hrubá podlažná plocha :	4 971,50 m^2
Čistá úžitková plocha :	3 833,40 m^2
Celkový počet apartmánov :	113
Celkový počet bytov :	16

	Počet apartmánov:	**113**
I.N.P.	1i apartmán	21
II.N.P.	1i apartmán	38
III.N.P.	1i apartmán	38
V.N.P.	1i apartmán	16
	Počet bytov	**16**
IV.N.P.	4 x 2i byt + 10 x 3i byt	14
V.N.P.	2 x 4i byt	2

Rekonštrukcia objektu č. 59, Jamník, okres Liptovský Mikuláš

Technická správa

AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava

Rekonštrukcia objektu č. 59,
Jamník, okres Liptovský Mikuláš

	Hrubá podlažná plocha		**994,3 m²**
	LEGENDA - úžitková plocha:		807,7 m²
01	Vstup		20,0 m²
02	Chodba		75,7 m²
03	Sklad		4,6 m²
04	Schodisko		32,7 m²
05	Sklad		10,0 m²
06	Vratnica		7,8 m²
07	Jedáleň		98,8 m²
08	Spoločenská miestnosť		87,6 m²
09	Kuchyňa		37,7 m²
10	Práčovňa		37,7 m²
11	WC ženy		18,0 m²
12	WC Muži		18,0 m²
13	1 izbový apartmán	21 x 17,1m²	359,1 m²

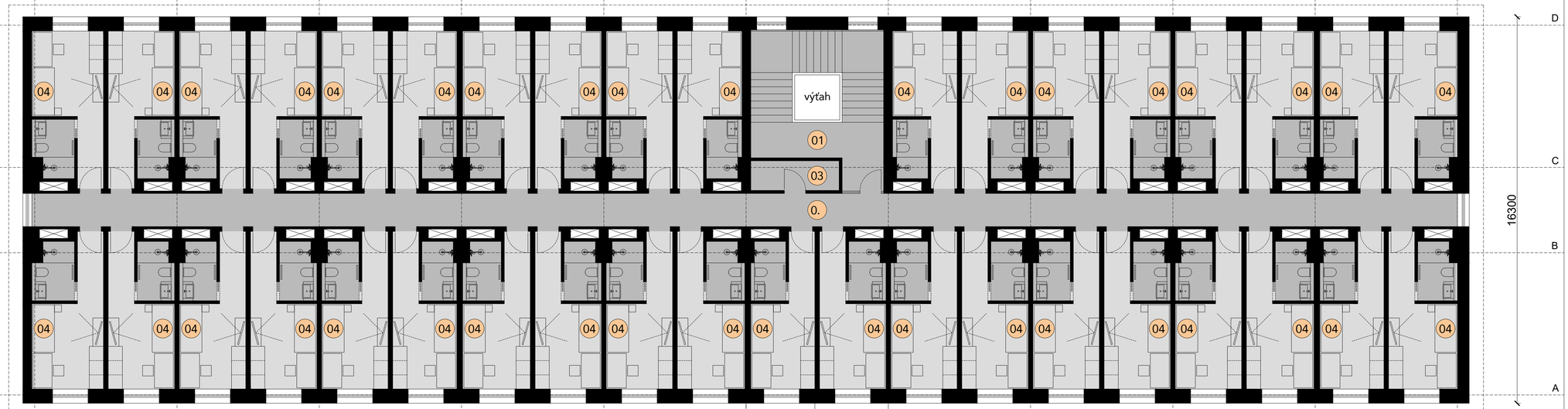
POVRCHY s cca 10% rezervou

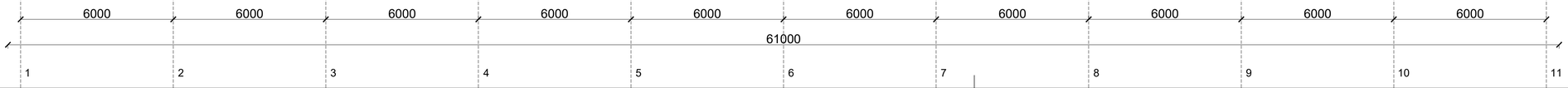
Vinylová podlaha	330,0 m²
Dlažba - 30 x 60 cm	600,0 m²
Obklad - 30 x 60 cm	550,0 m²

Pôdorys I.N.P. _ M 1:100

AMBERG ENGINEERING
AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava

Rekonštrukcia objektu č. 59,
Jamník, okres Liptovský Mikuláš





	Hrubá podlažná plocha		**994,3 m²**
	LEGENDA - úžitková plocha:		771,3 m²
01	Schodisko		32,7 m²
02	Chodba		84,2 m²
02	Sklad		4,6 m²
03	1 izbový apartmán	38 x 17,1m²	649,8 m²

POVRCHY s cca 10% rezervou

Vinylová podlaha	585,0 m²
Dlažba - 30 x 60 cm	310,0 m²
Obklad - 30 x 60 cm	850,0 m²

Pôdorys II.N.P. _ M 1:100

AMBERG ENGINEERING

AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava

Rekonštrukcia objektu č. 59,
Jamník, okres Liptovský Mikuláš

	Hrubá podlažná plocha		**994,3 m²**
	LEGENDA - úžitková plocha:		771,3 m²
01	Schodisko		32,7 m²
02	Chodba		84,2 m²
03	Sklad		4,6 m²
04	1 izbový apartmán	38 x 17,1m²	649,8 m²

POVRCHY s cca 10% rezervou

Vinylová podlaha	585,0 m²
Dlažba - 30 x 60 cm	310,0 m²
Obklad - 30 x 60 cm	850,0 m²

Pôdorys III.N.P. _ M 1:100

AMBERG ENGINEERING

AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava

Rekonštrukcia objektu č. 59,
Jamník, okres Liptovský Mikuláš

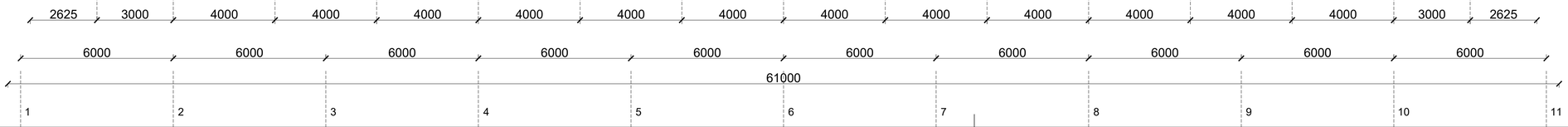
	Hrubá podlažná plocha		**994,3 m²**
	LEGENDA - úžitková plocha:		789,5 m²
01	Schodisko		32,7 m²
02	Chodba		84,2 m²
03	Sklad		4,6 m²
04	2 izbový byt	4 x 35,5m²	142,0 m²
05	3 izbový byt	10 x 52,6m²	526,0 m²

POVRCHY s cca 10% rezervou

Vinylová podlaha	700,0 m²
Dlažba - 30 x 60 cm	220,0 m²
Obklad - 30 x 60 cm	420,0 m²

Pôdorys IV.N.P. _ M 1:100

AMBERG ENGINEERING
AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava



Rekonštrukcia objektu č. 59,
Jamník, okres Liptovský Mikuláš

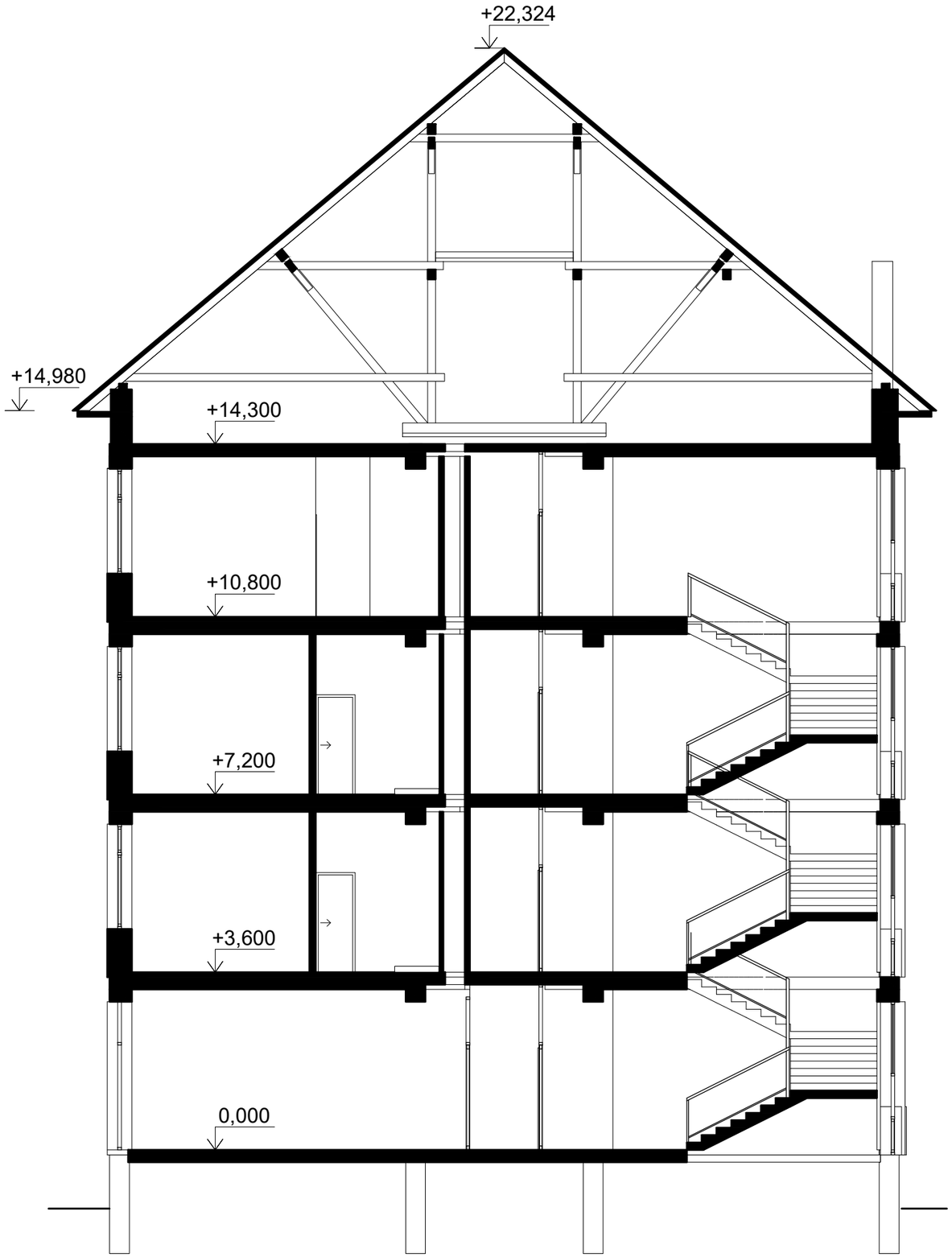
	Hrubá podlažná plocha		**994,3 m²**
	LEGENDA - úžitková plocha:		693,6 m²
01	Schodisko		32,7 m²
02	Chodba		50,8 m²
03	Sklad		4,6 m²
04	Sklad		11,9 m²
05	1 izbový apartmán	16 x 21,4m²	342,4 m²
06	4 izbový byt	2 x 125,6m²	251,2 m²

POVRCHY s cca 10% rezervou

Vinylová podlaha	580,0 m²
Dlažba - 30 x 60 cm	220,0 m²
Obklad - 30 x 60 cm	440,0 m²

Pôdorys V.N.P. - strecha _ M 1:100

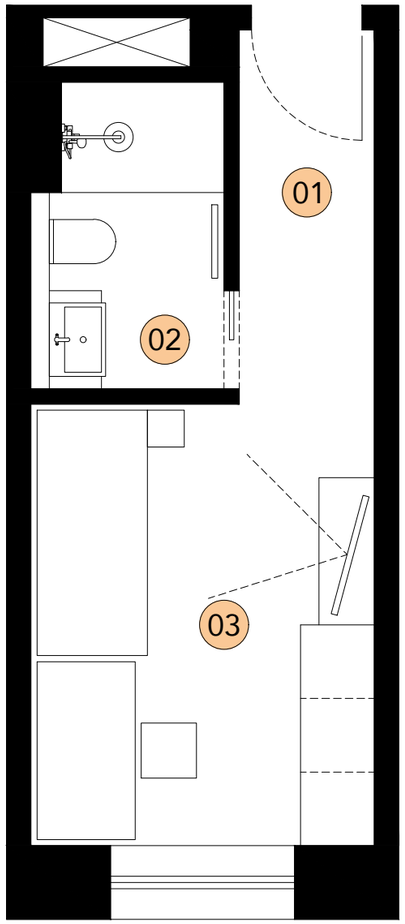
AMBERG ENGINEERING
AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava



Rekonštrukcia objektu č. 59,
Jamník, okres Liptovský Mikuláš

Rez schodiskom _ M 1:100

AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava



Rekonštrukcia objektu č. 59,
Jamník, okres Liptovský Mikuláš

LEGENDA:

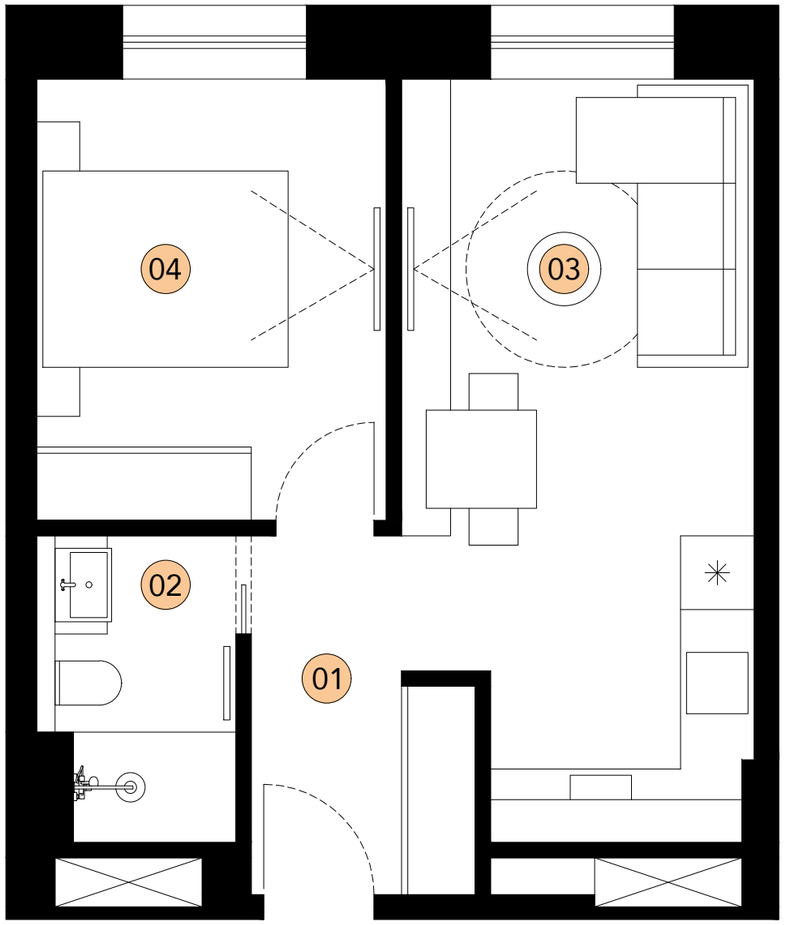
01	Vstup
02	Kúpeľňa
03	Izba

Výmera: 17,1 m²

Počet apartmánov v objekte - 97

Pôdorys 1 izbového apartmánu _ M 1:50

AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava



Rekonštrukcia objektu č. 59,
Jamník, okres Liptovský Mikuláš

LEGENDA:

01	Vstup
02	Kúpeľňa
03	Obývacia izba s kuchyňou
04	Izba

Výmera: 35,5 m²

Počet bytov v objekte - 4

Pôdorys 2 izbového bytu _ M 1:50

AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava

Rekonštrukcia objektu č. 59,
Jamník, okres Liptovský Mikuláš

LEGENDA:

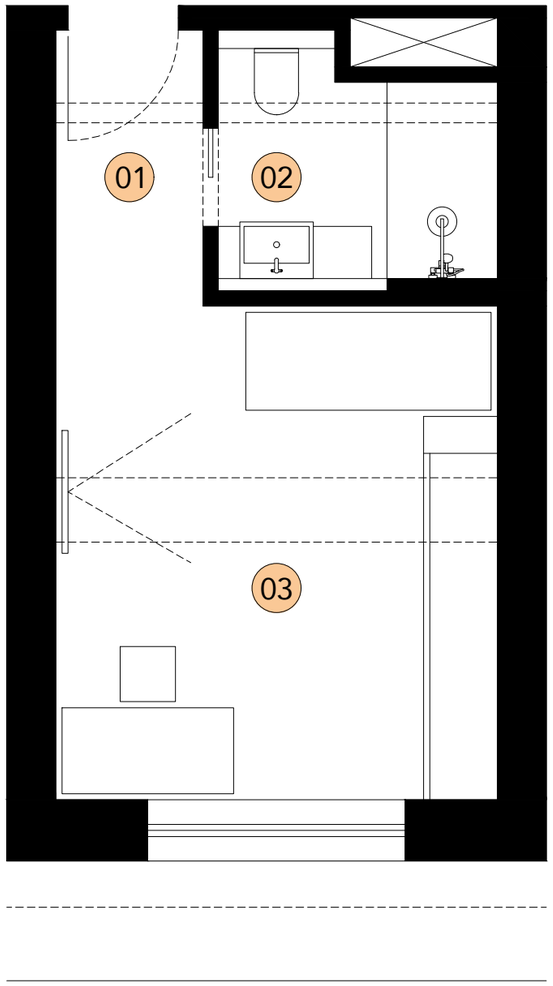
01	Vstup
02	Kúpeľňa
03	Obývacia izba s kuchyňou
04	Izba
05	Izba

Výmera: 35,5 m²

Počet bytov v objekte - 10

Pôdorys 3 izbového bytu _ M 1:50

AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava



Rekonštrukcia objektu č. 59,
Jamník, okres Liptovský Mikuláš

LEGENDA:

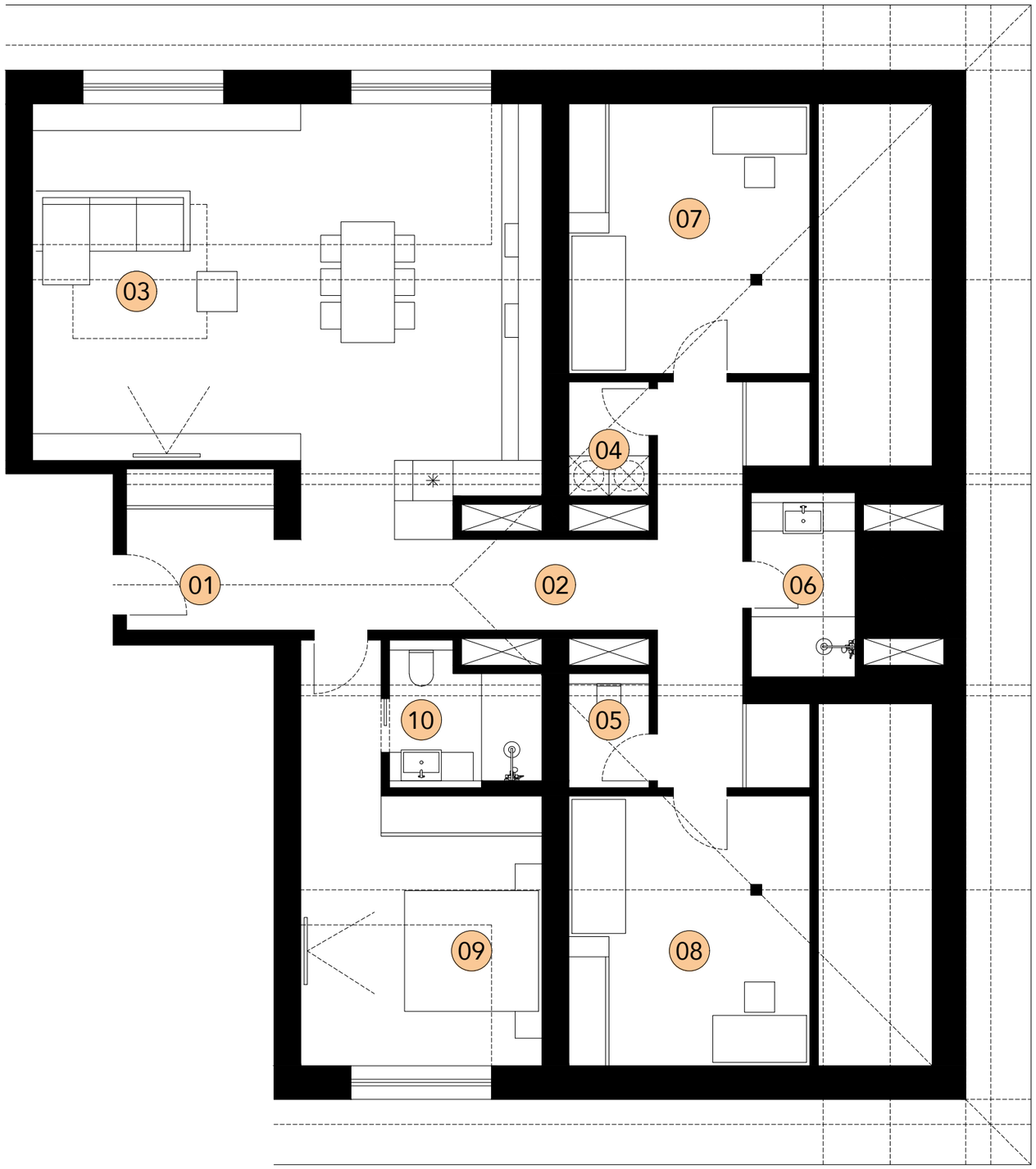
01	Vstup
02	Kúpeľňa
03	Izba

Výmera: 21,4 m²

Počet apartmánov v objekte - 16

Pôdorys 1 izbového strešného apartmánu _ M 1:50

AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava



Rekonštrukcia objektu č. 59,
Jamník, okres Liptovský Mikuláš

LEGENDA:

01	Vstup
02	Chodba
03	Obývacia izba s kuchyňou
04	Práčovňa
05	WC
06	Kúpeľňa
07	Izba
08	Izba
09	Izba
10	Kúpeľňa

Výmera: 125,9 m²

Počet bytov v objekte - 2

Pôdorys 4 izbového strešného bytu _ M 1:75

AMBERG ENGINEERING

AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava