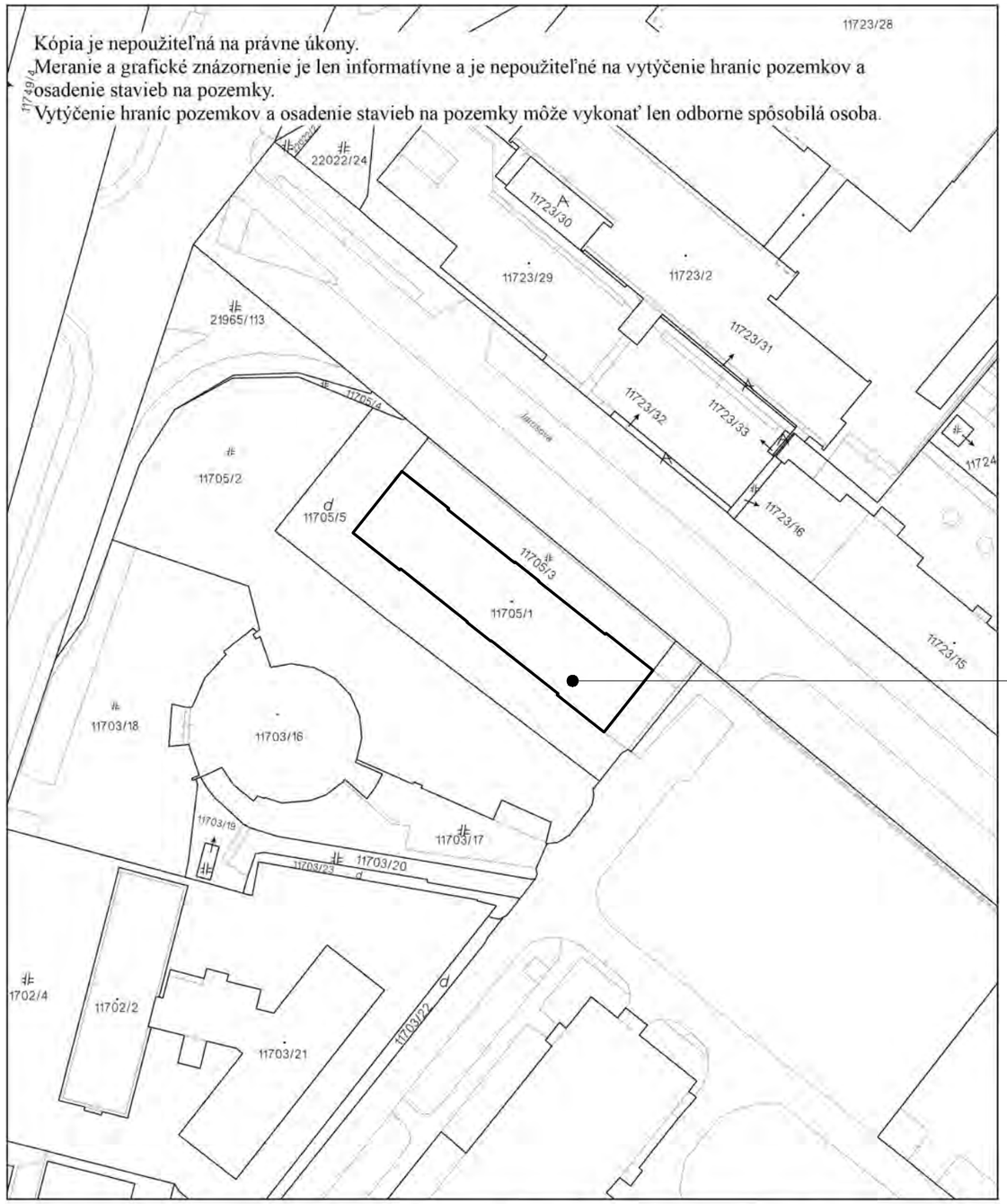
Rekonštrukcia objektu č. 27,
Kutuzovova 8, Bratislava
Architektonická štúdia

AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto	Katastrálne územie Nové Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 11705/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 9. 9. 2025 10:12:39 Údaje platné k 5. 9. 2025 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Rekonštrukcia objektu č. 27,
Kutuzovova 8, Bratislava

Riešený objekt

Situácia

AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby:	**Rekonštrukcia objektu č. 27, Kutuzovova 8, Bratislava**
Druh stavby:	pozemná stavba
Charakter stavby:	prestavba
Miesto stavby:	Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava p.č. 11705/1, 11705/3, 11705/5, k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava
Stupeň dokumentácie:	štúdia

Stavebník

Názov a adresa:	**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany** Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

Autor štúdie

Názov a adresa:	**Amberg Engineering Slovakia, s.r.o.** Somolického 1/B, 811 06 Bratislava

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE
Prehľad východiskových podkladov

- Lokalitný program - požiadavky objednávateľa na dispozičné riešenie
- Obhliadka riešeného objektu
- Kópia z katastrálnej mapy a kópia listov vlastníctva
- Platná stavebná legislatíva (zákony, vyhlášky, normy a iné)

Základné údaje o budúcej stavbe

Riešený objekt je zapísaný na LV č. 6850 pod súp. č. 11710, katastrálne územie Nové Mesto, parcelné číslo 11705/1, okres Bratislava. Riešený objekt má 2 nadzemné podlažia a neobytné podrovie bez podpivničenia. Pôdorysný rozmer objektu na je 58,25x14,22 metrov. Objekt je prestrešený valbovou šikmou strechou s neobytným podkrovím.

Riešený objekt pôvodne slúžil ako prevádzka vojenskej hygieny. Navrhovaná rekonštrukcia vyplýva z požiadaviek stavebníka na nové využitie objektu s funkciami bývania, kancelárií, briefing room, štúdia, velínu, skladu a príslušného technického a technologického zázemia, pri zobytnení podkrovia.

Dispozične sa na 1.NP nachádza hlavný vstup do objektu a vstup pre novinárov. Na úrovni 1.NP sa nachádza briefing room, štúdio so zázemím, kancelárie so zázemím, skladové a technické miestnosti. Na 2.NP sa nachádza velín so serverovňou a príslušenstvom, sklad, šatne a zázemie. V zobytnenom podkroví sa nachádazjú jednotlivé 1-izbové apartmány v počte 28 apartmánov, s príslušným zázemím. Jedntlivé poschodia sú vertikálne prepojené komunikačným schodiskom.

Základné plošné bilancie stavby

Počet podlaží :	3.NP (2.NP + podkrovie)
Najväčšie rozmery stavby:	58,25 x 14,22 m
Výška rímsy :	+ 9,407 m
Výška hrebeňa :	+ 12,917 m
Zastavaná plocha :	809,70 m^2
Hrubá podlažná plocha :	2 429,10 m^2
Čistá úžitková plocha :	1 941,10 m^2
Celkový počet apartmánov :	28

Rekonštrukcia objektu č. 27, Kutuzovova 8, Bratislava

Technická správa

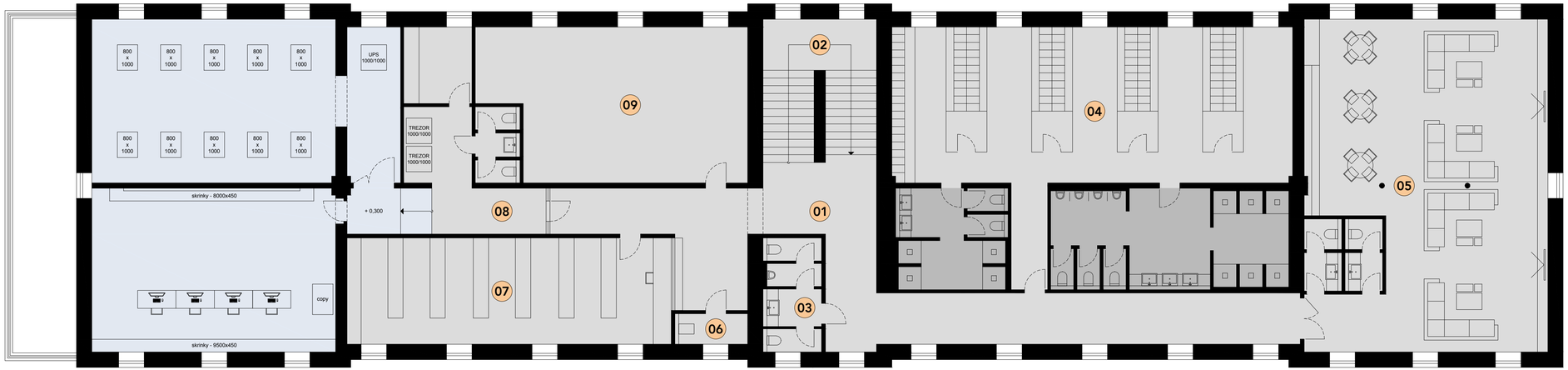
AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava

Rekonštrukcia objektu č. 27,
Kutuzovova 8, Bratislava

	Hrubá podlažná plocha		**809,7 m²**
	LEGENDA - úžitková plocha:		649,1 m²
01	Chodba		152,0 m²
02	TZB		6,3 m²
03	Rozvodňa NN, slaboprúd ...		15,8 m²
04	Kuchynka		7,5 m²
05	WC imob.		3,6 m²
06	WC muži		6,0 m²
07	WC ženy		6,0 m²
08	Upratovačka		2,8 m²
09	Kancelária	3 x 13,5m²	40,5 m²
10	Kancelária	3 x 12,5m²	37,5 m²
11	Kancelária		35,0 m²
12	Sklad		17,0 m²
13	Sklad		35,0 m²
14	Štúdio - zázemie		19,0 m²
15	Štúdio		80,0 m²
16	Briefing room		123,4 m²
17	Tlmočnícka kabína	3 x 3,1m²	6,2 m²
18	Sklad		32,0 m²
19	Chodba		5,8 m²
20	WC Ženy		9,4 m²
21	WC Muži		8,3 m²
	POVRCHY s cca 10% rezervou		
	Brúsený poter so vsypom		300,0 m²
	Vinylová podlaha		330,0 m²
	Rôzne druhy podlahy Koberec, parkety, dlažba ...		88,0 m²

Pôdorys I.N.P. _ M 1:100

AMBERG ENGINEERING
AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava



Rekonštrukcia objektu č. 27,
Kutuzovova 8, Bratislava

	Hrubá podlažná plocha	**809,7 m²**
	LEGENDA - úžitková plocha:	672,6 m²
01	Chodba	84,3 m²
02	Schodisko	24,3 m²
03	WC ženy / muži	8,5 m²
04	Šatne ženy / muži so sociálnym zázemím	155,0 m²
05	Denná miestnosť	125,0 m²
06	Upratovačka	2,5 m²
07	Sklad	50,0 m²
08	Velín + serverovňa + príslušenstvo	165,0 m²
09	Rezerva	58,0 m²

POVRCHY s cca 10% rezervou

Vinylová podlaha	520,0 m²
Vinylová zdvojená podlaha	165,0 m²
Dlažba - 30 x 60 cm	65,0 m²
Obklad - 30 x 60 cm	150,0 m²

Pôdorys II.N.P. _ M 1:100

AMBERG ENGINEERING
AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava

Rekonštrukcia objektu č. 27,
Kutuzovova 8, Bratislava

Hrubá podlažná plocha **809,7 m²**

LEGENDA - úžitková plocha:

	Ubytovacia časť		**619,4 m²**
	Z toho apartmány - 28 apartmánov		476 m²
01	Chodba		75,8 m²
02	Schodisko		25,6 m²
03	Upratovačka		7,0 m²
04	Sklad bielizne		7,0 m²
05	Kuchynka		25,0 m²
06	1 izbový apartmán	4 x 16m²	64,0 m²
07	1 izbový apartmán	12 x 15m²	180,0 m²
08	1 izbový apartmán	4 x 14m²	56,0 m²
09	1 izbový apartmán	8 x 22m²	176,0 m²

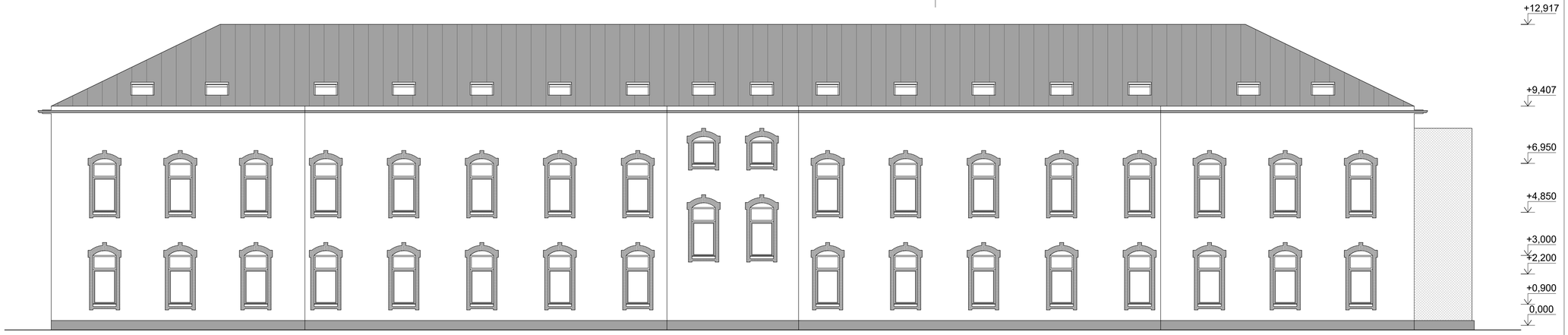
POVRCHY s cca 10% rezervou

Vinylová podlaha	560,0 m²
Dlažba - 30 x 60 cm	120,0 m²
Obklad - 30 x 60 cm	450,0 m²

Pôdorys III.N.P. _ M 1:100

AMBERG ENGINEERING

AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava

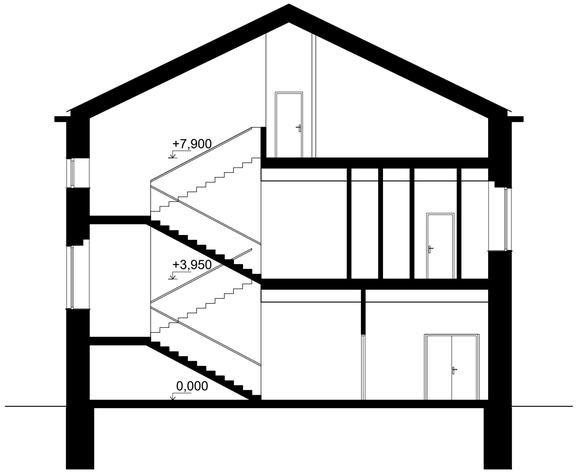


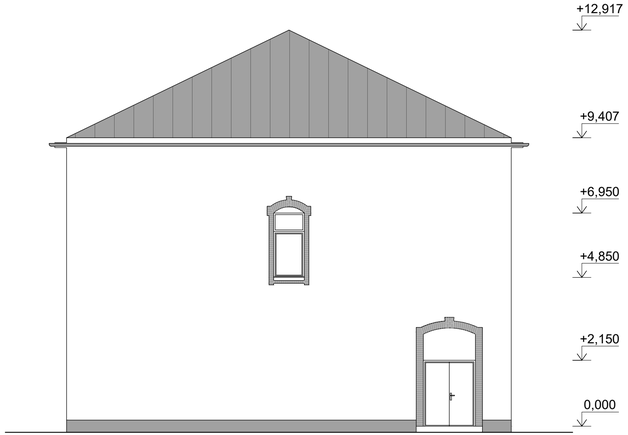
Rekonštrukcia objektu č. 27,
Kutuzovova 8, Bratislava

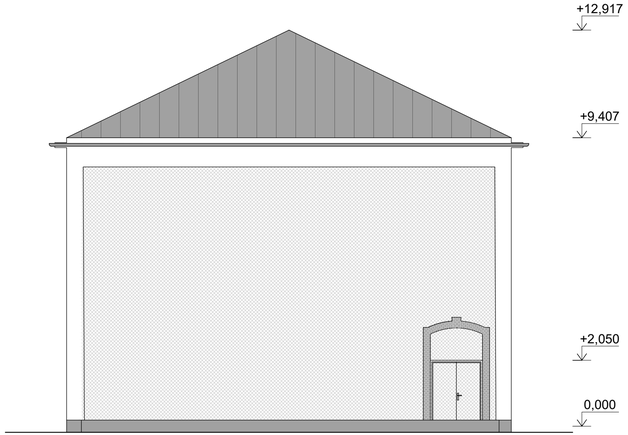
01	Zateplenie hr. 140 mm
02	Nový krov zdvihnutý z dôvodu podchodnej výšky na III.N.P., zateplenie podľa príslušnej STN, nová plechová krytina v pôvodnej farbe
03	Nové plastové okná
04	Vybúranie 10tich otvorov až po podlahu
05	Prístavba
06	Replika tehličkových prvkov
07	Nové vchodové dvere hliníkové s požiarnou odolnosťou podľa PD
08	Nové oplechovania + parapety
09	Nové strešné okná

Pohľad severovýchodný _ M 1:100
Pohľad juhozápadný _ M 1:100

AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava







Rekonštrukcia objektu č. 27,
Kutuzovova 8, Bratislava

Rez schodiskom _ M 1:100
Pohľad juhovýchodný _ M 1:100
Pohľad severozápadný _ M 1:100

AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava